



Tampereen kaupunki  
Kirjaamo

Viite Lausuntopyyntö 18.08.2021

## **LAUSUNTO POIKKEAMISLUPAHAKEMUKSESTA, MÄKIKATU 48, TAMPERE, OMAKOTITALON RAKENTAMINEN**

Tampereen kaupunki pyytänyt ELY-keskuksen lausuntoa koskien poikkeamislupahakemusta kiinteistöllä 837-213-1014-23, osoitteessa Mäkikatu 48, Tampere.

Rakennuspaikka sijoittuu Pispalaan Mäkikadun ja Pultrinkadun koilliskulmaan. Alueelle haetaan poikkeamislupaa omakotitalon rakentamiseen.

Poikkeuslupa kohdistuu alueelle, joka on Pispalan valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY). Alueelle on laadittu asemakaavamuutos, jonka keskeisenä tavoitteena on alueen arvojen turvaaminen. Kaavamuutos on ollut ehdotusvaiheessa nähtävillä.

ELY-keskus esittää lausuntonaan seuraavaa:

Pirkanmaan ELY -keskus suhtautuu kriittisesti menettelyyn, jossa poikettaisiin rakennuskiellosta, joka on voimassa kaavamuutoksen laadintaa varten, varsinkin kun kaavamuutos on lopullista hyväksymispäätöstä vaille valmis. Oikea järjestys on saattaa asemakaavamuutos voimaan ja myöntää rakennuslupa sen mukaisesti.

Poikkeamista ei saa myöntää, jos hanke MRL 171 §:n vastaisesti vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

*Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastualueen yhdyskunnat ja luonto -yksikössä.*

*Asian hyväksyntä*

*Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa. Lausunnon on esitellyt tarkastaja Reijo Honkanen ja ratkaissut rakennettu ympäristö -yksikön vs. päällikkö Pauliina Pelkonen.*

Tämä asiakirja PIRELY/14013/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/14013/2021 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 17.09.2021 14:30

Esittelijä Honkanen Reijo 17.09.2021 14:31